

Kostenvoranschlag zu EFH Muster, Burgdorf

2 GEBÄUDE						
2 2	ROHBAU 2	K S	Offerte	Schätzung	Mutationen	K V
221.0	Fenster aus Holz, Aussentüre	35'300.00	34'531.00			35'000.00
221.5	Garagentor	2'200.00		2'200.00		2'200.00
222	Spenglerarbeiten	6'500.00	7'212.00			7'500.00
223	Blitzschutz	3'900.00	3'222.00			3'500.00
224	Bedachungsarbeiten Steildächer	14'800.00	14'538.00			15'000.00
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung					
	aus Polystyrol EPS 160 mm	32'000.00	32'621.00			33'000.00
	Fassadenanstrich	4'700.00			-4'382.00	0.00
228	Storen, Sonnenschutz					
	Rafflamellenstoren	6'100.00	5'734.00			6'000.00
	Textiler Sonnenschutz, aussen	2'500.00	2'312.00			2'500.00
2 2	Total Rohbau 2	108'000.00	100'170.00	2'200.00	-4'382.00	104'700.00

2 5 SANITÄRANLAGEN						
		K S	Offerte	Schätzung	Mutationen	K V
251.0	Allg. Sanitärapparate - Lieferung	12'000.00	12'186.00			12'500.00
251.1	Allg. Sanitärapparate - Montage	2'100.00	2'291.00			2'500.00
252	Spez. Sanitärapp. inkl. Montage	3'000.00	2'958.00			3'000.00
254-6	Sanitärinstallationen inkl. Dämmungen	12'400.00	12'000.00			12'000.00
251-6	Total Sanitär	29'500.00	29'435.00	0.00	0.00	30'000.00
258	Kücheneinrichtungen	30'000.00	35'981.00		5'981.00	36'000.00
2 5	Total Sanitäranlagen	59'500.00	65'416.00	0.00	5'981.00	66'000.00

2 8 AUSBAU 2						
		K S	Offerte	Schätzung	Mutationen	K V
280	Fugen	2'500.00		2'500.00		2'500.00
281.0	Unterlagsböden	11'600.00	11'595.00			12'000.00
281.6	Plattenarbeiten (Wand- und Boden)	27'400.00	26'497.00			26'500.00
281.7	Parkett	13'400.00	14'222.00			14'500.00
284	Hafnerarbeiten (Cheminéeofen, etc.)	0.00	9'231.00		9'231.00	9'500.00
285	Malerarbeiten	10'000.00		10'000.00		10'000.00
287	Baureinigung	2'500.00		2'500.00		2'500.00
2 8	Total Ausbau 2	67'400.00	61'545.00	15'000.00	9'231.00	77'500.00

ZUSAMMENZUG						
BKP	Arbeitsgattung	K S	Offerte	Schätzung	Mutationen	K V
0	Total Grundstück	160'000.00	158'831.00	0.00	0.00	159'000.00
2	Total Gebäude	550'000.00	508'132.00	51'000.00	10'830.00	565'000.00
4	Total Umgebung	40'000.00	0.00	40'000.00	0.00	40'000.00
5	Total Baunebenkosten	38'000.00	14'652.00	24'000.00	0.00	39'000.00
	Total Anlagekosten ohne Reserve	788'000.00	681'615.00	115'000.00	10'830.00	803'000.00
6	Reserven "zur Verfügung" Architekt	27'500.00		20'000.00		20'000.00
	Rundunasbetraa	-500.00				