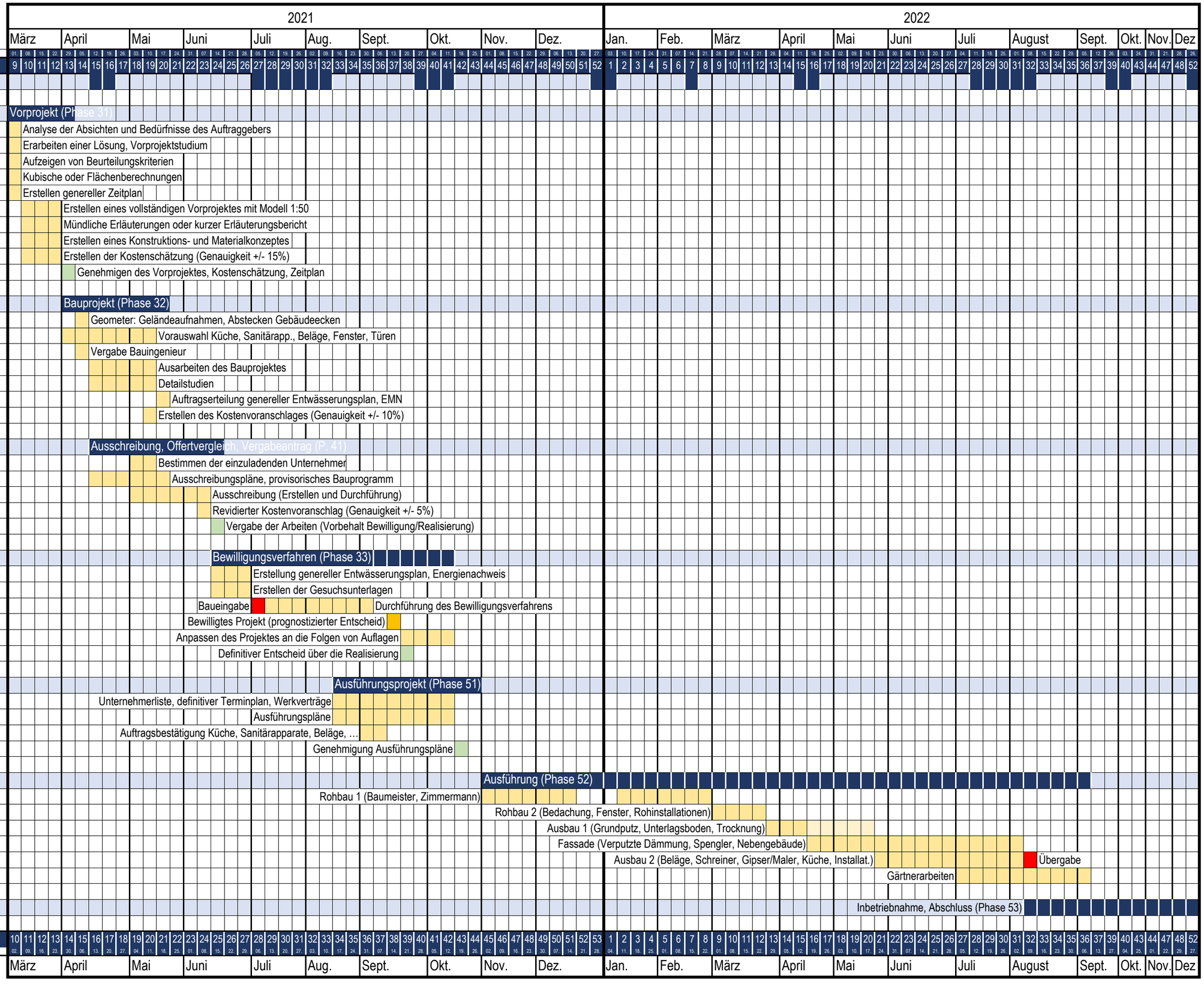
Genereller Terminplan, 03.03.2021

Projekt: Neubau Einfamilienhaus, Hasle b. Burgdorf

Nr.	Aufgaben
	Schulferien Hasle b. Burgdorf
31	**Vorprojekt (Phase 31)**
31.1	Analyse der Absichten und Bedürfnisse des Auftraggebers
31.2	Erarbeiten einer Lösung, Vorprojektstudium
31.3	Aufzeigen von Beurteilungskriterien
31.4	Kubische oder Flächenberechnungen
31.5	Erstellen genereller Zeitplan
31.6	Erstellen eines vollständigen Vorprojektes mit Modell 1:50
31.7	Mündliche Erläuterungen oder kurzer Erläuterungsbericht
31.8	Erstellen eines Konstruktions- und Materialkonzeptes
31.9	Erstellen der Kostenschätzung (Genauigkeit +/- 15%)
31.10	Genehmigen des Vorprojektes, Kostenschätzung, Zeitplan
32	**Bauprojekt (Phase 32)**
32.1	Geometer: Geländeaufnahmen, Abstecken Gebäudeecken
32.2	Vorauswahl Küche, Sanitärapp., Beläge, Fenster, Türen
32.3	Vergabe Bauingenieur
32.4	Ausarbeiten des Bauprojektes
32.5	Detailstudien
32.6	Auftragserteilung genereller Entwässerungsplan, EMN
32.7	Erstellen des Kostenvoranschlages (Genauigkeit +/- 10%)
41	**Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag (P. 41)**
41.1	Bestimmen der einzuladenden Unternehmer
41.2	Ausschreibungspläne, provisorisches Bauprogramm
41.3	Ausschreibung (Erstellen und Durchführung)
41.4	Revidierter Kostenvoranschlag (Genauigkeit +/- 5%)
41.5	Vergabe der Arbeiten (Vorbehalt Bewilligung/Realisierung)
33	**Bewilligungsverfahren (Phase 33)**
33.1	Erstellung genereller Entwässerungsplan, Energienachweis
33.2	Erstellen der Gesuchsunterlagen
33.3	Durchführung des Bewilligungsverfahrens
33.4	Bewilligtes Projekt (prognostizierter Entscheid)
33.5	Anpassen des Projektes an die Folgen von Auflagen
33.6	Definitiver Entscheid über die Realisierung
51	**Ausführungsprojekt (Phase 51)**
51.1	Unternehmerliste, definitiver Terminplan, Werkverträge
51.2	Ausführungspläne
51.3	Auftragsbestätigung Küche, Sanitärapparate, Beläge, …
51.4	Genehmigung Ausführungspläne
52	**Ausführung (Phase 52)**
52.1	Rohbau 1 (Baumeister, Zimmermann)
52.2	Rohbau 2 (Bedachung, Fenster, Rohinstallationen)
52.3	Ausbau 1 (Grundputz, Unterlagsboden, Trocknung)
52.4	Fassade (Verputzte Dämmung, Spengler, Nebengebäude)
52.5	Ausbau 2 (Beläge, Schreiner, Gipser/Maler, Küche,
52.6	Gärtnerarbeiten
53	**Inbetriebnahme, Abschluss (Phase 53)**



Architekturbüro **Brünisholz**